



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

2. mai 2024 nr **419**

Kohatu külas asuva Tiigimäe tee L2 katastriüksuse Saue vallale tasuta omandamine

Saue Vallavalitsuse poole pöördus Transpordiamet oma 16.04.2024 saadetud kirjas nr 8-4/24/6441-1 ettepanekuga riigi omandis oleva kohaliku tee (Tiigimäe tee L2) tasuta võõrandamiseks munitsipaalomandisse. Nimetatud maaüksus eraldati Kraasi kinnistust Kernu ümbersõidu tee ehituse käigus juurdepääsuks Kopliotsa - Liiva teelt (kohaliku tee nr 2970329) olemasolevatele Orava, Sarapuu ja Tiigimäe kinnistutele (uue 2+2 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla trassi ehitusega sulgeti nende kinnistute juurdepääs riigiteelt). Kahjuks Kraasi ja Orava kinnistute omanikud ei olnud valmis omavahel sõlmima teeservituudi lepinguid ja riik ei saa sundida omanikke omavahel kokkuleppeid sõlmima, seetõttu oli vajadus nimetatud teeosa omandada esmalt riigiomandisse. Tiigimäe tee L2 maaüksusele eelnev Kopliotsa - Liiva tee ja Väiketiigi maaüksus kuulub omavalitsusele ja on kohaliku tee funktsiooniga, seega oleks otstarbekas ka nimetatud riigile omandatud transpordimaa üksus (hetkel Tiigimäe tee L2) võõrandada otsustuskorras ja tasuta omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks (KOKS § 6 lg 1).

Võttes aluseks Saue Vallavolikogu 21. detsembri 2017. aasta määruse nr 36 „Saue vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 4 punkti 5 ja § 7 lõike 8, annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Omandada tasuta Saue vallale Kohatu külas asuv Tiigimäe tee L2 katastriüksus (katastritunnus 72501:001:0918, pindala 337 m², sihtotstarve 100% transpordimaa).
2. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut sõlmima Saue valla nimel punktis 1 nimetatud katastriüksuse omandamiseks vajalikke lepinguid.
3. Saue vallal tasuta kõik punktis 1 nimetatud katastriüksuse omandamiseks vajalike lepingute sõlmimisega seotud kulutused (riigilõiv, notaritasu).
4. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär